

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Октябрьская, д. № 66,
проведённого в форме очного голосования

г. Нижнеудинск

« 17 » августа 2020 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 109; нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3042,30 м², в т.ч. 2937,10 м² жилых помещений, 105,20 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 3042,30 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД « 05 » августа 2020 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники 76 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в *ОСС* – 2172,75, что составляет 71,41 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очной части *ОСС* помещений в многоквартирном доме имеется.

ОСС в форме очного голосования состоялось:	« <u>15</u> » <u>августа</u> 2020 г. в « <u>18.00</u> » час. « <u>00</u> » мин. по адресу: <u>г.Нижнеудинск; ул.Октябрьская, 66 во дворе</u> <u>многоквартирного дома</u>
Дата и место подсчёта голосов:	« <u>17</u> » <u>августа</u> 2020 г. <u>г. Нижнеудинск; ул. Октябрьская, 66-13</u>
Инициатор общего собрания:	<u>член Совета МКД – Кузнецова Раиса Владимировна,</u> <u>зарегистрированная в квартире № 13 дома № 66 по</u> <u>улице Октябрьская в городе Нижнеудинск.</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Обсудить перечень работ по капитальному ремонту МКД в 2021 году, предложенный Фондом капитального ремонта Иркутской области.
8. Определить перечень необходимых работ по капитальному ремонту в 2021 году, предложенный собственниками.
9. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора <i>ОСС</i> Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников Члена Совета
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

	<i>МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	<i>избрать в качестве председателя общего собрания собственников Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2172,75	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<i>избрать в качестве председателя общего собрания собственников Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования</i>
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	<i>инициатора ОСС Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Меньшикову Галину Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	<i>избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Меньшикову Галину Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2172,75	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<i>избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Меньшикову Галину Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования</i>
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.

СЛУШАЛИ	<i>инициатора ОСС члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая предложила провести общее собрание собственников в форме очного голосования.</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	<i>провести общее собрание собственников в форме очного голосования</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2172,75	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ	провести общее собрание собственников в форме очного голосования
---------------	------------------------------------------------------------------

4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2172,75	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ {ПОСТАНОВИЛИ}	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

5. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая предложила наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов.
ПРЕДЛОЖЕНО	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2172,75	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ {ПОСТАНОВИЛИ}	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов счётной комиссии
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить местом хранения копии протокола ОСС офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом хранения копии протокола ОСС офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2172,75	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ {ПОСТАНОВИЛИ}	утвердить местом хранения копии протокола ОСС офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. Обсудить перечень работ по капитальному ремонту МКД в 2021 году, предложенный Фондом капитального ремонта Иркутской области.

СЛУШАЛИ	Предложенные Фондом работы по ремонту подвального помещения, отмостков, цоколя уже выполнены в ходе восстановительных работ после паводка, поэтому от них стоит отказаться.
ПРЕДЛОЖЕНО	Отказаться от капитального ремонта подвального помещения, отмостков и цоколя.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2172,75	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Отказаться от капитального ремонта подвального помещения, отмостков и цоколя.
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

8. Определить перечень необходимых работ по капитальному ремонту в 2021 году, предложенный собственниками.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая обратила внимание собственников на пришедшие в плачевное состояние: кровли, водосточной системы, сетей внутридомовых труб отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, а также фасада, включающего себя: балконы для пожарных выходов, входную группу(двери, крыльцо), наружную штукатурку 1 этажа (шуба), окна лестничных клеток.
ПРЕДЛОЖЕНО	Определить перечень необходимых работ: капитальный ремонт кровли с заменой надкровельной и водосточной систем, сетей внутридомовых труб отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, а также фасада, включающего себя: капитальный ремонт балконов для пожарных выходов, входной группы(двери, крыльцо), наружной штукатурки 1 этажа (шуба), замену окон лестничных клеток.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2172,75	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Определить перечень необходимых работ: капитальный ремонт кровли с заменой надкровельной и водосточной систем, сетей внутридомовых труб отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, а также фасада, включающего себя: капитальный ремонт балконов для пожарных выходов, входной группы (двери, крыльцо), наружной штукатурки 1 этажа (шуба), замену окон лестничных клеток.
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Члена Совета МКД Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2172,75	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД
---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Приложения:

1. Реестр собственников многоквартирного дома;
2. Реестр подсчёта голосов;
3. Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений много квартирного дома;
5. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, на котором был избран способ уведомления собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений на информационных стендах.

Инициатор ОСС Кузнецова Р.В. / Кузнецова Р.В. / «17» 08 2020 г.

Председатель ОСС Кузнецова Р.В. / Кузнецова Р.В. / «17» 08 2020 г.

Секретарь ОСС Меньшикова Г.И. / Меньшикова Г.И. / «17» 08 2020 г.

Счётная комиссия: Кузнецова Р.В. / Кузнецова Р.В. / «17» 08 2020 г.

Меньшикова Г.И. / Меньшикова Г.И. / «17» 08 2020 г.